**常州中医院净化系统维保内容及要求**

**1、项目概况**

常州市中医医院的洁净净化系统包括手术室净化区域（门诊和急诊手术室）、净化机房、ICU病房、供应室、血库、静脉配制中心、DSA、感染楼等，系统运行了多年。

**2、净化维保范围和方式**

**2.1**对院内的洁净净化区域及净化设备进行为期三年的维护保养服务，总体要求为提供全年365日×24小时的维修保养服务，任何时候至少有1名维保人员值班随时处理维修保养工作，必要时中标供应商须额外增派人员支援，保障上述系统的正常运行。

**2.2**维保服务采用半包方式，维保报价不包含初、中、高效过滤器、净化回风滤网及单件500元以上的零配件，单件500元以下（含500元）的零配件由中标供应商免费提供。

2.3中标供应商按要求定期保养净化系统及其设备，使净化系统各项性能符合以下规范中规定或建议达到的相关技术要求：

（1）《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013

（2）《医院空气净化管理规范》WS/T 368-2012

（3）《医疗机构消毒技术规范》WS/T 367-2012

**2.4维保区域**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 维保区域 | 设备名称 | 数量 | 单位 | 维保说明 |
| 老大楼 | 净化机组 | 17 | 台 | 1日常巡检、定期维护。2 灰尘清理、元器件检查、参数调整3排风机组定期检查、滤网清洗。4 装饰、装修及净化区域内的水、电、气等。 |
| 手术室 | 12 | 间 |
| ICU | 1 | 套 |
| 消毒供应室 | 1 | 套 |
| 血库 | 1 | 套 |
| 新大楼 | 净化机组 | 10 | 台 |
| DSA | 2 | 间 |
| 静配中心 | 1 | 套 |
| 急诊手术室 | 3 | 间 |
| 感染楼 | 净化机组 | 1 | 台 |

**2.5净化系统巡检内容：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **类别** | **内容** | **周期** | **检测范围** | **标准** |
| 装饰 | 洗 手 池 | 每月 | 热水器减压阀 | 运行正常，无渗漏 |
| 水嘴与管路连接 | 连接完好，无渗漏 |
| 排水管 | 畅通，无渗漏 |
| 水管过滤器、水嘴 | 清洁无杂物，水流畅通 |
| 洗手池的电加热热水器 | 完好 |
| 吊 顶 | 每月 | 进风口，密封条，吊顶螺丝 | 进风口无漏风，密封条完好，吊顶螺丝紧固 |
| 回风，排风口及走廊回风口 | 完好，排风正常 |
| 地材 | 每月 | 地材，焊条 | 无起鼓，无损坏，无脱焊、损坏 |
| 墙面 | 每月 | 防撞带，铝塑板 | 完好，不脱胶、开裂 |
| 器械柜 | 完好无损，门锁灵活，开关自如 |
| 门 | 每月 | 单开、双开门门锁，把手等 | 开关门正常无异响，门锁完好无损 |
| 控制感应器 | 感应正常，控制正确 |
| 运行检查 | 运行正常无异响 |
| 防撞探头，踢脚开关 | 感应正常 |
| 电机检查 | 运行正常无异响 |
| 皮带 | 无断裂，松紧合适 |
| 自 动 控   制 | 情 报 面 盘 | 每月 | 控制线，接线 | 控制正确，接线紧固 |
| 按钮开关 | 开关正常 |
| 温湿度板 | 正确显示数值 |
| 时间显示板 | 显示正确，完好 |
| 压差显示板 | 显示正常 |
| BA | 每月 | 接线 | 不松动，无脱落 |
| 系统控制模块 | 每月 | 电源输出、输入点工作状态 | 工作正常 |
| 模块型号 | 工作正常 |
| 电 气 部 分 | 电源 | 电源插座 | 正常工作，无损坏，插孔内无异物，连接紧固，无过热 |
| 应急电源测试 | 工作正常，定期充放电 |
| 每月 | 配电柜 | 连接紧固，工作正常 |
| 书写台灯 | 完好 |
| 空开、接线、设备层配电柜 | 完好，接线无松动，灵敏度正常 |
| 每月 | 接触器、继电器 | 完好无损，工作正常 |
| 变频器 | 完好无损，工作正常，控制正确 |
| 接地装置 | 完好 |
| 水 系 统 | 供 水 管 | 每月 | 水压表，温度计 | 完好，显示正常 |
| 每季度 | 管道 | 连接完好，无渗漏 |
| 各种阀门 | 关闭正常，无渗漏 |
| 半年 | 过滤器 | 畅通，无杂质 |
| 排 水管 | 每月 | 接水盘 | 清洁，排水正常 |
| 半年 | 排水管，水封箱 | 排水正常 |

**2.6净化机组维护要求：**

2.6.1每周巡查层流机房三次，查看设备运行是否正常，如漏水、异响等。

2.6.2检查净化区域温湿度是否正常，根据数据判定温湿度控制系统是否存在故障。

2.6.3每月检查净化机组内部卫生，过滤器积灰情况，制定过滤器更换计划。

2.6.4高效过滤器半年检测一次，根据检测结果或使用2-3年制定更换建议。

2.6.5每季度检查一次排风机组，查看排风中效使用情况，每年更换一次。如住感染病人或感染手术，手术结束或病人出院后换下的过滤器协助密封运出，做医疗污染物处理。

**2.7净化区域维护要求：**

2.7.1回风口，排风口滤网每周清洗或更换一次，并清洁回、排风口百叶。

2.7.2新风机组新风口滤网每周清洗一次。

2.7.3回风口百叶如遇感染病人，手术结束或病人出院回风口内外表面必须进行消毒，并更换滤网，换下滤网密封运出，做医疗污染物处理。

**2.8净化指标检测要求**

2.8.1每年对净化区域进行自检，内容有含尘浓度、压差、风速和风量、温度和相对湿度。

2.9.2不定期对净化区域进行压差检查，发现问题及时整改。

**2.9其他要求：**净化系统年度维护保养安排在五月的第一个周六和十月的第二个周六。

**3、常用维修配件报价单：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称** | **品牌型号** | **单位** | **价格** |
|  松下自动门 | 控制器 | 只 |  |
| 电机 | 只 |  |
| 电源变压器　　　　 | 只 |  |
| 主动轮 | 只 |  |
| 从动轮 | 只 |  |
| 吊具（含架子） | 套 |  |
| 皮带 | 根 |  |
| 电眼放大盒 | 只 |  |
| 电眼 | 付 |  |
| 变频器 | ABB | 只 |  |
| 膝控感应水龙头 | CD-61A1 | 套 |  |
| 电动水阀执行变频器器(套) | 霍尼韦尔 | 只 |  |
| 蒸汽电动执行器 | 霍尼韦尔 | 只 |  |
| 多功能控制器 | 霍尼韦尔 | 只 |  |
| 温湿度传感器 | E+E | 只 |  |
| 压差传感器 | best | 只 |  |
| 风机盘管开关、执行器 | 霍尼韦尔 | 只 |  |
| 情报面盘控制器 |  | 只 |  |
| 手术室走道远控面板 |  | 块 |  |
| 温湿度板 |  | 块 |  |
| 指示灯板 | 块 |  |
| 气体报警板 | 块 |  |
| 时钟板 | 块 |  |
| 计时板 | 块 |  |
| 呼叫部份 | 块 |  |
| 手术室隔离变压器、漏电报警单元 | 本德尔 | 台 |  |
| 净化机组压差开关 | hupa | 只 |  |
| 净化机组压差指示表 | serses | 只 |  |
| UPS应急电源 | KT-500 | 只 |  |
| 洗手池电热水器 | 阿里斯顿 | 台 |  |